

Energieausweisvorlage-Gesetz und neue Bauordnungen

Zieleinlauf beim Energieausweis

Am 1. Jänner 2008 ist in Österreich das Energieausweisvorlage-Gesetz in Kraft getreten, gleichzeitig mit den ersten neuen Bauordnungen in Bundesländern. Damit gibt es auch hierzulande den Energieausweis für Neubauten, der den Energiebedarf des betreffenden Objekts ausweist. Bestehende Gebäude benötigen ab 1. 1. 2009 einen Energieausweis, wenn diese verkauft oder vermietet werden. Damit ist alles klar geregelt. Oder doch nicht?

Der Nutzen des Energieausweises für die Konsumenten: Auf Grundlage des einfachen Labels – ähnlich wie bei Kühlschränken – kann der Energiebedarf von Gebäuden verglichen werden. So können die Energiekosten besser abgeschätzt und in die Kauf- oder Mietentscheidung miteinbezogen werden.

Energiekennzahl als Qualitätsmerkmal von Gebäuden

Indem der Energiebedarf des betreffenden Objekts mit dem Energieausweis „sichtbar“ gemacht wird, soll vor allem die Markttransparenz bei Gebäuden verbessert werden. Grundlage dafür ist ein österreichweit standardisiertes Berechnungsverfahren, mit dem gewis-

sermaßen der „Normverbrauch“ des Gebäudes berechnet werden kann. Ähnlich wie bei Kraftfahrzeugen wird zur Berechnung dieses „Normverbrauchs“ ein standardisiertes Nutzungsverhalten herangezogen, so dass die Werte für unterschiedliche Gebäude – für Neue und auch für Bestehende – vergleichbar sind.

Das Ergebnis der Berechnung ist die Energiekennzahl, die den Energiebedarf für das betreffende Objekt in Kilowattstunde pro Quadratmeter und Jahr ausweist (kWh/m²a).

Der Energieausweis enthält also keine gemessenen Energieverbrauchswerte (weil in diesen auch das mitunter sehr unterschiedliche Nutzerverhalten abgebildet werden würde).

Der Energieausweis für Wohngebäude: Seite 1 bildet im Wesentlichen die Gebäudehülle ab; auf Seite 2 wird eine Reihe zusätzlicher Energiekennzahlen ausgewiesen.

Apropos E7



Das Team der e7 Energie Markt Analyse GmbH (v. l.): DI Dr. Georg Benke, DI Margot Grim, Mag. Klemens Leutgöb, DI Márton Varga und DI Walter Hüttler.

Die „e7 Energie Markt Analyse GmbH“ (kurz e7) wurde im Juli 2007 gegründet, hat ihren Sitz in Wien 4 (Theresianumgasse 7/1/8), und bietet Beratung, Forschung sowie Weiterbildung zu energiewirtschaftlichen Themen.

DI Dr. techn. Georg Benke, DI Margot Grim, GF Mag. Klemens Leutgöb, Dipl. Umwelt-Natw. ETH Márton Varga und GF DI Walter Hüttler (siehe Foto) gehören dem jungen Unternehmen an. Das engagierte Team hat langjährige Erfahrung bei allen Fragen der Energieeffizienz im Gebäudebereich (Neubau, Sanierung und Betrieb) und bietet darüber hinaus energiewirtschaftliche Analysen zu den Schwerpunkten Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energieträger. Ein weiteres Tätigkeitsgebiet ist die Beratung von privaten und öffentlichen Stellen zu neuen energie- und klimapolitischen Instrumenten und Rahmenbedingungen (Energiedienstleistungsrichtlinie, Gebäuderichtlinie u. a.) Nähere Information über e7 unter www.e-sieben.at.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Logo

GERÄUDE

Gebäudeart:
 Gebäudezone:
 Straße:
 PLZ/St:
 Eigentümer:

Erbaut:
 Katastralgemeinde:
 KG-Nummer:
 Einlagejahr:
 Grundbuchnummer:

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3000 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

A++
 A+
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G

ERSTELLT

Ersteller:
 Ersteller-Nr.:
 OIB-Zert:
 Geschäftszweck:

Organisation:
 Ausstellungsdatum:
 Gültigkeitsdatum:
 Unterschrift:

Das Energieausweisformular ist gemäß dem Verfahren der Richtlinie 2 „Energieausweis und Mindestenergieeffizienz von Gebäuden“ (2002/91/EG) und dem Verfahren der Richtlinie 31 „Energieausweis für Nicht-Wohngebäude“ (2002/91/EG) zu verwenden. Die Energieausweise sind gemäß dem Verfahren der Richtlinie 2002/91/EG zu erstellen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Logo

GERÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche:
 Netto-Grundfläche:
 charakteristische Länge (L):
 Komplexität (AV):
 mittlerer U-Wert (U_m):
 U_g-Wert:

KLIMADATEN

Klimaregion:
 Seehöhe:
 Höhenlage:
 Halbtage:
 Name Außentemperatur:
 Soll-Innentemperatur:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Bedarfsart	Heizwärmebedarf (kWh/m²a)	Endenergiebedarf (kWh/m²a)	Primärenergiebedarf (kWh/m²a)	CO ₂ -Emissionen (kg CO ₂ /m²a)
HWB*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB _{0,0}	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB _{0,4}	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB _{0,2}	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KE	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB _{0,00}	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB _{0,00}	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
HWB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB ₀	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
KEB	<input type="text"/> </			



Die im Energieausweis ersichtliche Effizienzklasse ist ein Gütesiegel für Gebäude und Wohnungen – Käufer und Mieter von Immobilien werden die energetischen Eigenschaften zukünftig noch stärker in ihre Entscheidungsfindung einfließen lassen.

Die thermisch-energetische Sanierung von Gebäuden gewinnt durch die die hohen Energiekosten, aber auch durch die vergleichenden Möglichkeiten des Energieausweises, massiv an Bedeutung.



Verkäufer oder Vermieter auch für bestehende Objekte einen Energieausweis vorlegen. Für Gebäude, deren Baubewilligung vor dem 1. Jänner 2006 erteilt wurde, gilt diese Verpflichtung spätestens ab 1. Jänner 2009.

Die Kosten

Auch was die Kosten für den Energieausweis betrifft, ist zwischen Neubau und umfassender Sanierung einerseits und bestehenden Gebäuden andererseits zu unterscheiden. Da bei einem Neubau kein Mehraufwand gegenüber den ohnehin erforderlichen Berechnungen erforderlich ist, wird auch die Ausstellung eines Energieausweises keine nennenswerten Mehrkosten verursachen. Soll jedoch eine bestehende Wohnung oder ein bestehendes Gebäude verkauft oder vermietet werden, dann wird in den meisten Fällen erst ein Energieausweis extra ausgestellt werden müssen (dieser ist dann allerdings 10 Jahre gültig). Die Kosten für ein Einfamilienhaus werden in der Größenordnung von einigen hundert Euro liegen – je nachdem ob der Energieausweis im vereinfachten oder im detaillierten Verfahren ausgestellt wird.

Wer darf den Energieausweis ausstellen?

Wer einen Energieausweis ausstellen darf, ist durch die Bauordnungen der Bundesländer geregelt. Einzelne Länder verweisen dabei einerseits auf bundesrechtliche Regelungen (d. h. Gewerberecht), lassen aber auch zu, dass die erworbene Befähigung aus anderen Bundesländern zulässig ist. Es ist aber jetzt schon absehbar, dass einzelne Berufsgruppen – z. B. Baumeister, einschlägige Zivilingenieure, Technische Büros und zuständige Sachverständige – einen Ausweis ausstellen dürfen.

In Diskussion ist darüber hinaus, dass auch einzelne Personen eine Zertifizierung für die Ausstellung von Energieausweisen erlangen können. Dadurch würde ermöglicht, dass z. B. auch Energieberater, die eine Zusatzausbildung gemacht haben, Energieausweise ausstellen dürfen.

Inspektion von Heizungs- und Klimaanlage

Neu geregelt wird auch die regelmäßige Inspektion von Heizungs- und Klimaanlage. Hier wird eine entsprechende Qualifikation und Unabhängigkeit gefordert, wobei sich eine vergleichbare Vorgangsweise wie bei der Ausstellung der Energieausweise abzeichnet (Zulassung auf Basis Gewerberecht, Anerkennung der Zertifizierung durch andere Bundesländer). Von Relevanz ist hier der Begriff „Unabhängigkeit“.

In den Erläuterungen zur neuen Vorarlberger Bautechnikverordnung wird darauf verwiesen, dass dies dann erfüllt ist, wenn die Inspektion durch

eine vom Hersteller/ Errichter der Heizungs- bzw. Klimaanlage verschiedene Person erfolgt. Ein Aspekt, der letztlich vor allem bei Heizungsanlagen relevante Auswirkungen haben wird.

Neue Baustandards

Mit den neuen Bauordnungen werden neben dem Energieausweis auch die Anforderungen an Neubauten und umfassende Sanierungen neu definiert. Nunmehr ist der Gesamtenergiebedarf des Gebäudes und nicht wie früher die U-Werte einzelner Bauteile nachzuweisen. Trotz vielfacher Bemühungen um eine Harmonisierung der Bauordnungen, sind die Anforderungsniveaus in den einzelnen Bundesländern unterschiedlich.

Einheitlich für alle Länder ist jedoch, dass die Anforderungsniveaus in den neuen Bauordnungen strenger sind als die bisherigen Mindeststandards. Damit wird der Entwicklung der letzten Jahre Rechnung getragen, die über das „Zugpferd“ der Wohnbauförderung einen deutlichen Trend in Richtung Niedrigenergie- und Passivhausbauweise gebracht hat. Da der Großteil der Wohngebäude in Österreich mit Wohnbauförderung errichtet wird, erfüllen die in den letzten Jahren errichteten Wohngebäude auch durchwegs die strengeren Anforderungen der neuen Bauordnungen.

Energie als Qualitätsmerkmal

Die im Energieausweis ausgewiesene Effizienzklasse ist ein Gütesiegel für Gebäude und Wohnungen. Es ist zu erwarten, dass Käufer und Mieter von Immobilien, die energetischen Eigenschaften zukünftig noch stärker in ihre Kauf- oder Mietentscheidung einfließen lassen werden.

Die dramatisch steigenden Energiekosten haben dazu geführt, dass Konsumenten den Energieausweis nachfragen, bei ihren Entscheidungen berücksichtigen – dementsprechend werden Gebäude oder Wohnungen mit einem schlechten energetischen Standard am Markt zunehmend unter Druck geraten. Bei vergleichbarer Lage kann ein energetisch schlechtes Gebäude bis zu einem Drittel an Wert verlieren (gegenüber einem Gebäude mit zeitgemäßem, energetischen Standard).

Bei zunehmender Transparenz des Marktes gewinnt daher die thermisch-energetische Sanierung von Gebäuden massiv an Bedeutung. Unabhängig vom tatsächlichen Alter des Gebäudes sind daher eine gute thermische Gebäudehülle und ein effizientes Heizungssystem nicht nur Voraussetzungen für zeitgemäßen Wohnkomfort, sondern auch zentrale Kriterien für die Werterhaltung von Gebäuden.

**DI Walter Hüttler und
DI Dr. Georg Benke,
e7 Energie Markt Analyse GmbH, Wien
www.e-sieben.at**